

ПРОТОКОЛ №2/2022

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 30.05.2022 г.

Форма проведения заседания: очная (офис ТСН(Ж)).

Присутствовали:

- Кононыхина Е. В.
- Варич М. В.
- Исаева Е.В.

Председатель собрания: Антонюк Б. Д.

Присутствуют 4(четыре) Члена Правления из шести.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных: Баллаева Е.С.,

А. Данилов – Управляющий, М.Федько – зам.Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении ОСЧ-7.
2. Об утверждении бланка для голосования ОСЧ-7.
3. Об утверждении исполнения бюджета 2021г.
4. О корректировке бюджета 2022г.
5. О проекте бюджета 2023г.
6. О начале строительных работ по установке забора, двух калиток и распашных ворот вблизи дома №34.
7. Заявление Собственника квартиры №105 дома №2 Мосна Мириам о выходе из состава Правления ТСН(Ж).
8. Заявление Собственника квартиры №318 дома №26 Веденеева С.В. о выходе из состава Правления ТСН(Ж).
9. Об увеличении платы за аренду помещения офиса ТСН(Ж).
10. О заявлении Собственника квартиры №139(дом №11), Петуховой О.А. о посадке туй и клена на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме.
11. О заявлениях Собственника квартиры №110(дом №2), Гайнутдиновой М.Н.:
 - 11.1. о посадке туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме;
 - 11.2. об удалении двух засохших деревьев (липа и береза) на прилегающем земельном участке;
 - 11.3. о реконструкции террасы согласно типового проектного решения П 1.2.
12. О заявлении Собственника квартиры №145(дом №7), Довченко А.В. о строительстве козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения Б 2.3.
13. О заявлениях Собственника квартиры №392(дом №32), Эльдерхановой А.А.:
 - 13.1. о посадке туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме;
 - 13.2. о строительстве козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения П 2.3.
14. О заявлении Собственника квартиры №338(дом №17), Минхи Ли о строительстве зоны барбекю со стороны гаража согласно приложенной схеме.
15. О заявлении Собственника квартиры №335(дом №17), Емузовой И.С. о посадке туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме.
16. О заявлении Собственника квартиры №340(дом №18), Хасаншина Р.З. о строительстве козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения Б 2.3.

17. Разное.
18. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня №1 Предлагается провести ОСЧ-7 в форме очно-заочного голосования в период с 17.06.2022г. по 17.07.2022г.

По вопросу № 1 постановили: Провести, по инициативе Правления, очередное общее собрание членов ТСН(Ж) ОСЧ-6 в форме очно-заочного голосования в период с 17.06.2022г. по 17.07.2022г. со следующей повесткой дня собрания:

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание Секретаря собрания.
3. Избрание Счётной комиссии.
4. Избрание Председателя Правления.
5. Утверждение исполнения бюджета 2021г.
6. Утверждение заключения Аудиторской компании за 2021г.
7. О внесении изменений в Бюджет 2022.
8. Об утверждении бюджета на 2023г.
9. Об избрании двух новых Членов Правления ТСН(Ж).
10. Об утверждении ставки обязательных членских взносов на 2023г.
11. Утверждение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».
12. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №2. Об утверждении бланка для голосования ОСЧ-7.

Проект бланка для голосования Члена Товарищества прилагается.

По вопросу № 2. постановили: Утвердить бланк для голосования ОСЧ-7 с учётом высказанных замечаний и предложений.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №3. Об утверждении исполнения бюджета 2021г.

По вопросу № 3. постановили: Согласовать исполнение бюджета 2021г. и включить данный вопрос в повестку дня ОСЧ-7.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №4. О корректировке бюджета 2022.

По вопросу № 4. постановили: Согласовать проект корректировки бюджета 2022 с учётом высказанных замечаний и предложений и включить данный вопрос в повестку дня ОСЧ-7.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №5. О проекте бюджета 2023.

По вопросу №5 постановили: Согласовать проект бюджета 2023 с учётом высказанных замечаний и предложений и включить данный вопрос в повестку дня ОСЧ-7.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 6. О начале строительных работ по установке забора, двух калиток и распашных ворот вблизи дома №34.

По вопросу № 6 постановили: Рассмотрев проект производства работ и полученную разрешительную документацию, Правление ТСН(Ж) согласовывает начало строительных работ по установке забора, двух калиток и распашных ворот вблизи дома №34.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 7. Заявление Собственника квартиры №105 дома №2 Мосна Мириам о выходе из состава Правления ТСН(Ж).

По вопросу № 7 постановили: Удовлетворить просьбу Собственника квартиры №105 дома №2 Мосна Мириам о выходе из состава Правления ТСН(Ж).

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 8. Заявление Собственника квартиры №318 дома №26 Веденева С.В. о выходе из состава Правления ТСН(Ж).

По вопросу № 8 постановили: Удовлетворить просьбу Собственника квартиры №318 дома №26 Веденева С.В. о выходе из состава Правления ТСН(Ж).

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №9 Об увеличении платы за аренду помещения офиса ТСН(Ж).

По вопросу №9 постановили: согласиться с предложением арендодателя и подписать договор с ИП Сапельникова Е.В. на аренду помещения офиса в размере 60 000 рублей в месяц. Одновременно с этим, приступить к проработке вопроса о строительстве помещения офиса на территории 1-го или 3-го кварталов.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня № 10 О заявлении Собственника квартиры №139(дом №11), Петуховой О.А. о посадке туй и клена на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме.

По вопросу № 10 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №139(дом №11), Петуховой О.А. посадку туй и клена на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №11 О заявлениях Собственника квартиры №110(дом №2), Гайнутдиновой М.Н.:

Вопрос № 11.1. О посадке туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме.

По вопросу № 11.1. постановили: Согласовать Собственнику квартиры №110(дом №2), Гайнутдиновой М.Н. посадку туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схеме.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 11.2. Об удалении двух засохших деревьев (липа и береза) на прилегающем земельном участке.

По вопросу № 11.2. постановили: Согласовать Собственнику квартиры №110(дом №2), Гайнутдиновой М.Н. удаление двух засохших деревьев (липа и береза) на прилегающем земельном участке за собственный счёт.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 11.3. О реконструкции террасы согласно типового проектного решения П 1.2..

По вопросу № 11.3. постановили: Согласовать Собственнику квартиры №110(дом №2), Гайнутдиновой М.Н. реконструкцию террасы по типовому проекту П 1.2., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки террасы.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 12 О заявлении Собственника квартиры №145(дом №7),Довченко А.В. о строительстве козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения Б 2.3.

По вопросу № 12 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №145(дом №7),Довченко А.В. строительство козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения Б 2.3., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки террасы.
«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №13. О заявлениях Собственника квартиры №392(дом №32), Эльдерхановой А.А.:

Вопрос № 13.1 О посадке туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схемы.

По вопросу № 13.1 постановили: Согласовать Собственнику Собственника квартиры №392(дом №32), Эльдерхановой А.А. посадку туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схемы.
«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 13.2 О строительстве козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения П 2.3.

По вопросу № 13.2 постановили: Согласовать Собственнику Собственника квартиры №392(дом №32), Эльдерхановой А.А. строительство козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения П 2.3.
«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 14 О заявлении Собственника квартиры №338(дом №17), Минхи Ли о строительстве зоны барбекю со стороны гаража согласно приложенной схемы.

По вопросу № 14 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №338(дом №17), Минхи Ли строительство зоны барбекю со стороны гаража согласно приложенной схемы.
«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос №15 О заявлении Собственника квартиры №335(дом №17), Емузовой И.С. о посадке туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схемы.

По вопросу № 15 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №335(дом №17), Емузовой И.С. посадку туй на прилегающем земельном участке согласно приложенной схемы.
«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 16 О заявлении Собственника квартиры №340(дом №18),Хасаншина Р.З. о строительстве козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения Б 2.3.

По вопросу № 16 постановили: Согласовать Собственнику квартиры №340(дом №18),Хасаншина Р.З. строительство козырька над входной группой со стороны гаража согласно типового проектного решения Б 2.3., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки террасы.
«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №17 Разное.

Вопрос № 17.1. О переносе парковочных ограничительных столбиков вблизи квартиры №385 дома №31 и об установке парковочных ограничительных столбиков вблизи квартиры №384 дома №24.

По вопросу № 17.1. постановили: Согласовать перенос парковочных ограничительных столбиков вблизи квартиры №385 дома №31 и установку парковочных ограничительных столбиков вблизи квартиры №384 дома №24

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 17.2. О подготовке плана мероприятий по защите и содержанию зелёных насаждений.

По вопросу № 17.2. постановили: в срок до 10.06.2022 поручить Колбину Леониду Борисовичу подготовку плана мероприятий по защите и содержанию зелёных насаждений на территории ТСН.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 17.3. Об озеленении детской площадки 3-го квартала.

По вопросу № 17.3. постановили: Управляющему Данилову А. организовать и провести рабочую встречу с инициаторами предложения по озеленению детской площадки 3-го квартала, Варич М. В. и Исаевой Е.В. до 03.06.2022, с целью проработки деталей проекта. Проинформировать Жителей 3-го квартала о проекте озеленения детской площадки с предложением участия.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 17.4. О ремонте внутренней части стены «Ангелово».

По вопросу № 17.4. постановили: Управляющему Данилову А. получить актуальное КП по ремонту внутренней части стены «Ангелово» и обсудить возможность оплаты ремонтных работ с представителями УК, в пропорции 50/50. О результатах доложить на следующем заседании Правления.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 17.5. О посадке кустарника на земельном участке вдоль Дикси.

По вопросу № 17.5. постановили: Заместителю управляющего, Федько М., проработать вопрос посадки кустарника сорта «дерен обыкновенный» на земельном участке вдоль Дикси в продолжение существующего кустарника. О результатах доложить на следующем заседании Правления.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

Вопрос № 17.6. О создании отчётной презентации/видеоролика.

По вопросу № 17.6. постановили: Управляющему Данилову А. подготовить презентационный материал (презентация/видеоролик) с демонстрацией деятельности ТСН за период с 2017 по 2022 год.

«За» - 4 голоса. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

По вопросу повестки дня №18 О дате следующего заседания Правления.

По вопросу № 18 постановили: Провести следующее заседание Правления 25 августа 2022г. в 18:00. Место проведения – офис ТСН(Ж).

«За» - 4 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов.

**Председатель Правления
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**



Антонюк Б.Д.